



MOUNT REGENCY

御半山

PHASE II 期

新聞稿

新地屯門地標式住宅延續現代時尚氣派 「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」

半山氣度 鋒芒再露

【2019 年 6 月 5 日，香港】由新鴻基地產發展有限公司（新地）悉心打造，位於屯門之地標式住宅發展項目「御半山發展項目 Mount Regency Development」為區內近年罕見的千伙大盤，坐落於策略性的地理位置，盡享完善交通配套，接駁雙鐵網絡。同時，項目鄰近千億基建，坐擁粵港澳大灣區的交通樞紐，貫通港深珠澳四地，地理優勢不言而喻。承接發展項目第 1 期的氣勢，集團正式推出第 2 期「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」，延續現代時尚氣派，勢必再掀城中熱話。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示：「『御半山發展項目 Mount Regency Development』為區內最新的千伙大盤，龐大規模實屬罕見。第 1 期自推出至今，已售出逾 9 成的單位¹，銷情非常熾熱；秉承 1 期的銷情和氣勢，集團正式推出項目第 2 期『御半山 II 期 Mount Regency Phase II』。隨著港珠澳大橋落成及通車，粵港澳大灣區發展更見迅速，『御半山 II 期』坐落屯門策略性的核心位置，擁攬各項地理優勢，定必受到區內外的家庭及投資者熱捧。第 2 期更特以『半山氣度 鋒芒再露』作為宣傳口號，寓意該項目強勢回歸，勢將成為全城焦點。」

「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」地理位置得天獨厚，背靠山巒疊翠的大欖郊野公園，飽覽秀麗翠綠的景致[^]。同時享有便捷的交通配套設施，毗鄰輕鐵站、小巴總站及巴士站，更可輕鬆穿梭港鐵網絡，直達港九核心商業區；同時，屯門位處粵港澳大灣區的交通樞紐，貫通港深珠澳四地，而在建的屯門至赤鱗角連接路預計最快於明年通車[@]，加上擬建的屯門西繞道日後開通後[@]，將會進一步鞏固屯門作為交通樞紐的地位，潛力毋庸置疑。



MOUNT REGENCY

御半山

PHASE II 期

第 2 期共提供 495 伙優質住宅單位，戶型比第 1 期更多元化，共提供六種戶型，當中包括首度推出的開放式及三房單位。單位面積由 250 至 591 平方呎不等，開放式單位佔約 5.5%，一房、一房連儲物房、兩房及兩房連儲物房單位佔約 82.8%，而三房單位則佔約 10.9%，另備有特色單位，面積由 725 至 854 平方呎不等。多元化戶型讓各類買家均可自由選擇最合適的單位。

有關「御半山 II 期 Mount Regency Phase II」

第 2 期位處屯門景秀里 8 號*，提供 495 伙，設有開放式至三房單位，另有特色單位，多元化戶型為買家提供不同的選擇。

- 完 -

此新聞稿由 JOYOUS Communications 代新鴻基地產（銷售及租賃）代理有限公司發布；如有垂詢，請與楊惠琳小姐 (電話：2560 8919/ 6671 0395) 或 翁樂蕙小姐 (電話：2560 8669 / 6109 2488) 聯絡。

本廣告/宣傳資料內載列的交通配套、周邊環境、建築物及設施等可能不時改變，僅供參考。本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路綫均不作任何承諾或保證。

^ 發展項目第 2 期及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

@ 路政署 - 屯門至赤鱸角連接路網站：
https://www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmckl/index.html (參考日期：2018 年 10 月 22 日)；路政署 - 屯門西繞道網站：
https://www.hyd.gov.hk/tc/road_and_railway/hzmb_projects/tmwb/index.html



MOUNT REGENCY

御半山

PHASE II 期

(參考日期：2018 年 10 月 22 日)。本廣告/宣傳資料內載列的擬建或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目第 1 期及/或第 2 期落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。

¹截至 2019 年 6 月 3 日，根據成交紀錄冊的資料顯示，發展項目第 1 期已推售的住宅單位中，逾 9 成於簽約限期內已全部簽署臨時買賣合約。

發展項日期數名稱: 御半山發展項目(「發展項目」)的第 1 期(「第 1 期」)期數中的第 1A 及 1B 座稱為「御半山」

發展項日期數名稱: 御半山發展項目(「發展項目」)的第 2 期(「第 2 期」)期數中的第 2A 及 2B 座稱為「御半山 II 期」

區域：屯門 | 本發展項目第 1 期及第 2 期的街道名稱及門牌號數：景秀里 8 號*

賣方就本發展項目第 1 期指定的互聯網網站的網址：www.mountregency.com.hk

賣方就本發展項目第 2 期指定的互聯網網站的網址：www.mountregency2.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：建良有限公司 | 賣方的控權公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項目第1期及第2期的認可人士：黃嘉雯 | 本發展項目第1期及第2期的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 本發展項目第1期及第2期的承建商：添輝建築有限公司| 就本發展項目第1期及第2期的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為本發展項目第1期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（有關承諾書已經取消）。| 已為本發展項目第2期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）。| 已為本發展項目第1期及第2期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties



MOUNT REGENCY
御半山
PHASE II 期

Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項目第1期及第2期的認可人士提供的本發展項目第1期及第2期的預計關鍵日期：2020年7月31日(第1期)及2020年8月31日(第2期)。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第1期或第2期(視乎情況而言)而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或本發展項目第1期及第2期的資料。 | 本發展項目第2期的售樓說明書於本廣告印製時尚未提供予公眾領取。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期：2019年6月5日

*此臨時門牌號數有待本發展項目第 1 期及第 2 期建成時確認